

# PRISLISTE - BYGG C3



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	GARASJE- PLASS	PRIS	SUM OMK.	TOTAL PRIS INK. OMK.	FELLES- UTGIFTER	STATUS
C3-101	1	2	43	41	9						SOLGT
C3-102/203	1+2	5	102,5	93,5	15 (B)+13 (T)	1 stk					SOLGT
C3-103	1	2	49	46	7						SOLGT
C3-201	2	3	67,5	64	14		3 350 000	15 342	3 365 342	2888	LEDIG
C3-202	2	2	43,5	41	3						SOLGT
C3-301	3	3	67,5	64	14						SOLGT
C3-302	3	2	43,5	41	3						SOLGT
C3-303	3	3	68,5	63	15						SOLGT
C3-401	4	3	67,5	64	14						SOLGT
C3-402	4	2	43,5	41	3						SOLGT
C3-403	4	3	68,5	63	15						SOLGT
C3-501	5	3	67,5	64	14						SOLGT
C3-502	5	2	43,5	41	3						SOLGT
C3-503	5	3	68,5	63	15						SOLGT
C3-601	6	3	67,5	64	14						SOLGT
C3-602	6	2	43,5	41	11						SOLGT
C3-603	6	3	68,5	63	17						SOLGT
C3-701	7	4	79,5	75,5	14	1 stk					SOLGT
C3-702	7	4	105,5	102	30	1 stk					SOLGT

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-. Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135,- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdi og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet å konto varmtvann og oppvarming. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr. plass pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Se salgsprospekt for mer informasjon om fellesutgifter og organisering.

## BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs.

at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

## GARASJEPLASS

Duplexleiligheten i 1. og 2. etasje og leilighet 701 og 702 har garasje plass.

*Det gjøres oppmerksom på at salgsvilkårene i selgers prospekt er endret under punkt "Overtagelse". Det tas forbehold om at forsinkelser eller andre oppfyllesvanskeligheter som skyldes konsekvenser av koronavirus gir rett til fristforlengelse. Selgers digital prospekt som kan lastes ned fra prosjektets hjemmeside – [www.nyekilenbrygge.no](http://www.nyekilenbrygge.no) er oppdatert.*

Dato: 13.03.2019

Revidert dato: 18.03.2020