

PRISLISTE - BYGG B



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	PARKERINGS- PLOSS	PRIS	SUM OMK.	TOTAL PRIS INK. OMK.	FELLES- UTGIFTER	STATUS
B-101	1+2	5	132	123,5	16 +16	1 stk.	6 950 000	24 072	6 974 072	3 844	LEDIG
B-102	1	4	76	72,5	16						SOLGT
B-103	1	1	24,5	24,5	9						SOLGT
B-201	2	4	82,5	76,5	12	1 stk.*	4 850 000	17 372	4 867 372	3 192	LEDIG
B-202	2	4	76	72,5	10						SOLGT
B-301	3	4	82,5	77,5	16						SOLGT
B-302	3	3	59,5	57,5	12						SOLGT
B-303	3	3	66,5	63	10	1 stk.*					SOLGT
B-401	4	4	82,5	77,5	16						SOLGT
B-402	4	3	59,5	57,5	12						SOLGT
B-403	4	3	66,5	63	10						SOLGT
B-501	5	4	82,5	77,5	22						SOLGT
B-502	5	3	59,5	57,5	17						SOLGT
B-503	5	3	66,5	63	10						SOLGT
B-601	6	3/4	127	121,5	40	1 stk.					SOLGT
B-602	6	4	83,5	80	10	1 stk.					SOLGT

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-; Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-; Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-; Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135,- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet å konto varmtvann og oppvarming. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr.

plass pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-anlegget. Se salgsprospekt for mer informasjon om fellesutgifter og organisering.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

GARASJEPLASS

Duplexleiligheten i 1. og 2. etasje og leilighet 601 og 602 har garasje plass.

*UTENDØRSPARKERING

Leilighet 201 og 303 selges med utendørs biloppstillingsplass på naboeiendom med varighet 5 år fra overtagelse, inkludert i kjøpesum. Kontakt megler for mer informasjon.

Det gjøres oppmerksom på at salgsvilkårene i selgers prospekt er endret under punkt "Overtagelse". Det tas forbehold om at forsinkelser eller andre oppfyllelsesvanskeligheter som skyldes konsekvenser av koronavirus gir rett til fristforlengelse. Selgers digitalt prospekt som kan lastes ned fra prosjektets hjemmeside – www.nyekilenbrygge.no er oppdatert.

Dato: 11.03.2019

Revidert dato: 13.03.2020