

# PRISLISTE - BYGG A3



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	PRIS	OMKOST- NINGER	GARASJE- PLASS	FELLES- UTGIFTER	STATUS
A3 101	1	2	53	48	13					SOLGT
A3 102	1	3	81	77	10			1 stk.		SOLGT
A3 103	1	1	24	24	7					SOLGT
A3 201	2	4	123	119	23			1 stk.		SOLGT
A3 202	2	4	106,5	101,5	20			1 stk.		SOLGT
A3 203	2	3	70,5	66,5	12			1 stk.		SOLGT
A3 204	2	3	81	77	12			1 stk.		SOLGT
A3 301	3	4	123,5	119	24			1 stk.		SOLGT
A3 302	3	4	106,5	101,5	20			1 stk.		SOLGT
A3 303	3	3	71	66	12			1 stk.		SOLGT
A3 304	3	3	81	77	12			1 stk.		SOLGT
A3 401	4	4	123	119	23			1 stk.		SOLGT
A3 402	4	4	107	101	21			1 stk.		SOLGT
A3 403	4	3	71	66	12			1 stk.		SOLGT
A3 404	4	3	81	76	12			1 stk.		SOLGT
A3 501	5	4	123	119	23			1 stk.		SOLGT
A3 502	5	4	107	101	21			1 stk.		SOLGT
A3 503	5	3	70,5	66,5	11			1 stk.		SOLGT
A3 504	5	3	81	76	12			1 stk.		SOLGT
A3 601	6	4	123	119	23			1 stk.		SOLGT
A3 602	6	4	107	101	21			1 stk.		SOLGT
A3 603	6	3	75	70	21+12			1 stk.		SOLGT
A3 701	7	4	123	119	23			1 stk.		SOLGT
A3 702	7	4	106	100	48+21			1 stk.		SOLGT

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-. Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135,- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet å konto varmtvann og oppvarming. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Se salgsprospekt for mer informasjon om fellesutgifter og organisering.

## GARASJEPLASS

De fleste leilighetene i A3 har én garasje plass.