

# PRISLISTE - BYGG C2



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	PRIS	OMKOST- NINGER	GARASJE- PLASS	FELLES- UTGIFTER	STATUS
C2-101	1	2	40,0	40,0	13					SOLGT
C2-102	1	1	34,5	34,5	12,5					SOLGT
C2-201	2	3	72,5	70,0	11,5	4 000 000	16 142		3 606	Ledig
C2-202	2	1	30,5	30,5	7,5					SOLGT
C2-203	2	3	68,0	63,0	18					SOLGT
C2-301	3	3	72,5	70,0	11,5					SOLGT
C2-302	3	1	30,5	30,5	7,5					SOLGT
C2-303	3	3	68,0	63,0	18					SOLGT
C2-401	4	3	72,5	70,0	11,5					SOLGT
C2-402	4	1	30,5	30,5	7,5					SOLGT
C2-403	4	3	68,5	63,0	15					SOLGT
C2-501	5	3	73,0	70,0	11					SOLGT
C2-502	5	1	30,5	30,5	7,5					SOLGT
C2-503	5	3	68,5	63,0	15					SOLGT
C2-601	6	3	73,0	70,0	11					SOLGT
C2-602	6	1	30,5	30,5	11					SOLGT
C2-603	6	3	68,5	63,0	19					SOLGT
C2-701	7	3	74,0	71,5	11			1 stk		SOLGT
C2-702	7	4	102,5	98,5	31			1 stk		SOLGT

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5% av andel tomtverdi. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585;-; Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757;-; Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000;-; Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414;- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135;- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet Å konto varmtvann og oppvarming, kommunale avgifter, forsikring, vaktmester, vask av fellesareal, servicevert m.m. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200;- pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Se salgsprospekt for mer informasjon og fellesutgifter og organisering.

## GARASJEPLASS

Leilighet 701 og 702 har garasje plass.

*Det gjøres oppmerksom på at salgs vilkårene i selgers prospekt er endret under punkt "Overtagelse". Det tas forbehold om at forsinkelser eller andre oppfyllelsesvanskeligheter som skyldes konsekvenser av koronavirus gir rett til fristforlengelse. Selgers digital prospekt som kan lastes ned fra prosjektets hjemmeside – [www.nyekilenbrygge.no](http://www.nyekilenbrygge.no) er oppdatert.*

Revidert dato: 13.03.2020