

# PRISLISTE - BYGG C3



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	GARASJE- PLASS	PRIS	SUM OMK.	TOTAL PRIS INK. OMK.	FELLES- UTGIFTER	STATUS
C3-101	1	2	43	41	9		2 200 000	12 022	2 212 022	2569	LEDIG
C3-102/203	1+2	5	102,5	93,5	15 (B)+13 (T)	1 stk	5 350 000	20 072	5 370 072	3407	LEDIG
C3-103	1	2	49	46	7		2 550 000	12 842	2 562 842	2620	LEDIG
C3-201	2	3	67,5	64	14		3 250 000	15 342	3 265 342	2888	LEDIG
C3-202	2	2	43,5	41	3		2 300 000	12 092	2 312 092	2572	LEDIG
C3-301	3	3	67,5	64	14		3 350 000	15 342	3 365 342	2888	LEDIG
C3-302	3	2	43,5	41	3						SOLGT
C3-303	3	3	68,5	63	15		3 600 000	15 472	3 615 472	2893	LEDIG
C3-401	4	3	67,5	64	14		3 400 000	15 342	3 415 342	2888	LEDIG
C3-402	4	2	43,5	41	3		2 400 000	12 092	2 412 092	2572	LEDIG
C3-403	4	3	68,5	63	15		3 650 000	15 472	3 665 472	2893	LEDIG
C3-501	5	3	67,5	64	14		3 450 000	15 342	3 465 342	2888	LEDIG
C3-502	5	2	43,5	41	3						SOLGT
C3-503	5	3	68,5	63	15						SOLGT
C3-601	6	3	67,5	64	14						SOLGT
C3-602	6	2	43,5	41	11						SOLGT
C3-603	6	3	68,5	63	17						SOLGT
C3-601-A*	6	4	78,5	74,5	14		4 100 000	16 822	4 116 822	3160	LEDIG
C3-701	7	4	79,5	75,5	14	1 stk	5 200 000	16 972	5 216 972	3169	LEDIG
C3-702	7	4	105,5	102	30	1 stk					SOLGT

A\* Alternativ plantegning

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-. Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135,- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet å konto varmtvann og oppvarming. Kostnader for internet/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr. plass pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-anlegget. Se salgsprospekt for mer informasjon om felles-utgifter og organisering.

## BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

## GARASJEPLASS

Duplexleiligheten i 1. og 2. etasje og leilighet 701 og 702 har garasje plass.

Dato: 13.03.2019

Revidert dato: 11.04.2019