

PRISLISTE - BYGG B



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	GARASJE- PLASS	PRIS	SUM OMK.	TOTAL PRIS INK. OMK.	FELLES- UTGIFTER	STATUS
B-101	1+2	5	132	122	16 +16	1 stk.	6 950 000	24 072	6 974 072	3 844	LEDIG
B-101-A*	1+2	5	132	123,5	16 +16	1 stk.	6 950 000	24 072	6 974 072	3 844	LEDIG
B-102	1	4	76	72,5	16		3 600 000	16 492	3 616 492	3 141	LEDIG
B-103	1	1	24,5	24,5	9						SOLGT
B-201	2	4	82,5	76,5	12		4 700 000	17 372	4 717 372	3 192	LEDIG
B-202	2	4	76	72,5	10						SOLGT
B-301	3	4	82,5	77,5	16		5 000 000	17 372	5 017 372	3 192	LEDIG
B-302	3	3	59,5	57,5	12		3 750 000	14 272	3 764 272	2 820	LEDIG
B-303	3	3	66,5	63	10		3 750 000	15 222	3 765 222	2 877	LEDIG
B-401	4	4	82,5	77,5	16		5 150 000	17 372	5 167 372	3 192	LEDIG
B-402	4	3	59,5	57,5	12		3 900 000	14 272	3 914 272	2 820	LEDIG
B-403	4	3	66,5	63	10		3 900 000	15 222	3 915 222	2 877	LEDIG
B-501	5	4	82,5	77,5	22		5 350 000	17 372	5 367 372	3 192	LEDIG
B-502	5	3	59,5	57,5	17		4 050 000	14 272	4 064 272	2 820	LEDIG
B-503	5	3	66,5	63	10						SOLGT
B-601	6	3/4	127	121,5	40	1 stk.					SOLGT
B-602	6	4	83,5	80	10	1 stk.	6 200 000	17 372	6 217 372	3 204	LEDIG

A* Alternativ plantegning

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-. Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysnings-tidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135,- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysnings-tidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet å konto varmtvann og oppvarming. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr. plass pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-anlegget. Se salgsprospekt for mer informasjon om felles-utgifter og organisering.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

GARASJEPLASS

Duplexleiligheten i 1. og 2. etasje og leilighet 601 og 602 har garasje plass.

Dato: 11.03.2019

Revidert dato: 09.04.2019