

# PRISLISTE - BYGG A1

LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	PRIS	OMKOST- NINGER	GARASJE- PLASS	FELLES- UTGIFTER	STATUS
A1 101	1	3	72,0	69,0	13,3			1 stk		SOLGT
A1 102	1	1	34,5	34,5	12,0			0 stk		SOLGT
A1 103	1	3	71,5	69,5	16,9			1 stk		SOLGT
A1 104	1	3	84,5	79,0	31,2			1 stk		SOLGT
A1 201	2	3	86,5	81,5	12,8			1 stk		SOLGT
A1 202	2	1	34,5	34,5	11,5			0 stk		SOLGT
A1 203	2	3	71,5	69,5	16,2			1 stk		SOLGT
A1 204	2	3	83,5	76,5	24,0			1 stk		SOLGT
A1 301	3	3	86,5	81,5	12,8			1 stk		SOLGT
A1 302/303	3	4	107,5	103,5	27,7			1 stk		SOLGT
A1 304	3	3	84,5	79,0	24,6			1 stk		SOLGT
A1 401	4	3	86,5	81,5	12,8			1 stk		SOLGT
A1 402	4	1	34,5	34,5	11,5			0 stk		SOLGT
A1 403	4	3	71,5	69,5	16,2			1 stk		SOLGT
A1 404	4	3	84,5	79,0	24,6			1 stk		SOLGT
A1 501	5	4/5	129,5	125,0	28,7			1 stk		SOLGT
A1 502	5	3	84,5	79,0	24,6			1 stk		SOLGT
A1 601	6	3	79,5	77,0	48,4			1 stk		SOLGT
A1 602	6	3	84,5	79,0	24,6			1 stk		SOLGT

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca NOK 135,- pr. kvm BRA. Endelig organisering og eierform for garasje plassene er ikke besluttet. Ved kjøp av garasje plass, sportsbod eller andre rettigheter i kjelleren vil det kunne påløpe dokumentavgift.

Dokumentavgiftsgrunnlaget for slike rettigheter vil avhenge av tinglysningstidspunktet, og vil beregnes ut fra tomteverdi eller salgsverdi på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet Á konto varmt-vann og oppvarming. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-anlegget.

Se salgsprospekt for mer informasjon om fellesutgifter og organisering.

## LEILIGHETER/ETASJEPLANER

Det er i prislisten satt opp noen alternative løsninger/planer med sammenslåtte leiligheter. Det tas forbehold om endelig løsninger/etasjeplaner og antall seksjoner i bygg A1.