

# PRISLISTE - BYGG A2



LEIL. NR.	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	PRIS	OMKOST- NINGER	GARASJE- PLASS	FELLES- UTGIFTER	STATUS
A2 201	2	4	107,0	103,0	23			1 stk.		SOLGT
A2 202	2	4	100,5	96,5	20			1 stk.		SOLGT
A2 203	2	3	80,5	76,5	14			1 stk.		SOLGT
A2 204	2	3	80,0	75,5	12,5			1 stk.		SOLGT
A2 301	3	4	107,0	103,0	23			1 stk.		SOLGT
A2 302	3	4	100,5	96,5	20			1 stk.		SOLGT
A2 303	3	3	80,5	76,5	14			1 stk.		SOLGT
A2 304	3	3	80,0	75,5	12,5			1 stk.		SOLGT
A2 401	4	4	107,0	103,0	23			1 stk.		SOLGT
A2 402	4	4	100,5	96,5	20			1 stk.		SOLGT
A2 403	4	3	80,5	76,5	14			1 stk.		SOLGT
A2 404	4	3	80,0	75,5	12			1 stk.		SOLGT
A2 501	5	4	107,0	103,0	23			1 stk.		SOLGT
A2 502	5	4	100,5	96,5	20			1 stk.		SOLGT
A2 503	5	3	80,5	76,5	14			1 stk.		SOLGT
A2 504	5	3	80,0	75,5	12			1 stk.		SOLGT
A2 601	6	4	107,0	103,0	23			1 stk.		SOLGT
A2 602	6	4	100,5	96,5	20			1 stk.		SOLGT
A2 603	6	3	77,5	74,0	25			1 stk.		SOLGT
A2 701	7	4	107,0	103,0	23			1 stk.		SOLGT
A2 702	7	4	103,0	99,0	20 + 46			1 stk.		SOLGT

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-; Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-; Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-; Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien/beregningsgrunnlaget antatt å være NOK 5.414,- pr. kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca. NOK 135,- pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene inkluderer blant annet Åkonto varmtvann og oppvarming. Kostnader for internett/TV kommer i tillegg. Driftskostnader garasjeanlegg kommer i tillegg og er beregnet til kr. 200,- pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Se salgsprospekt for mer informasjon om fellesutgifter og organisering.

## GARASJEPLASS

Alle leilighetene i A2 har en garasje plass. Noen leilighetstyper kan leveres med alternative planløsninger ref. salgstegninger (Tilvalg og pris kan fås ved henvendelse til megler).